

ERCIYES DAĞI HİSARCIK KAPI BÖLGESİNDEKİ 5 ADET DÜKKAN  
KİRALAMA TEKNİK ŞARTNAMESİ

- Kiraya verilecek 90/B numaralı dükkan 73 m2 olup zemin seramik, duvarları alçı sıva tavanı ise alçıpan tavanıdır.
  - Kiraya verilecek 90/C numaralı dükkan 57 m2 olup zemin seramik, duvarları alçı sıva tavanı ise alçıpan tavanıdır.
  - Kiraya verilecek 90/D numaralı dükkan 62 m2 olup zemin seramik, duvarları alçı sıva tavanı ise alçıpan tavanıdır.
  - Kiraya verilecek 90/F numaralı dükkan 95 m2 olup zemin seramik, duvarları alçı sıva tavanı ise alçıpan tavanıdır.
  - Kiraya verilecek 90/G numaralı dükkan 93 m2 olup zemin seramik, duvarları alçı sıva tavanı ise alçıpan tavanıdır.
- Dükkanlardaki ince yapı işleri kiracılar tarafından yapılacaktır.
  - İdarece kiracılara dükkanlar teslim edildikten sonra dükkanlardaki bu imalatlardan kiracı sorumludur ve bu imalatlara verecekleri zararları karşılamakla yükümlü olacaktır.
  - İdarenin onayı olmadan mahallerde ve imalatlarda değişiklik yapılmayacaktır.
  - Dış cephelerde dükkan tabelası yapılması işi kullanıcıya aittir. Kullanıcı yaptıracığı tabela için Büyükşehir Belediyesinin belirlediği ölçü, malzeme, renk vb. standartlara uyacağını taahhüt eder. Tabelalar her dükkan için ortalı şekilde yerleştirilmelidir.
  - İnce yapı işlerinin tamamı mutfak vb. tezgah, dolap tarzı mobilyalar kullanıcıya aittir.
  - Kiralanacak her bağımsız bölümün elektrik ve mekanik tesisatı gerekli yerlerde bırakılacak kablo, boru ucu ve giderler ile teslim edilecektir.
  - Aydınlatma armatürü, elektrik anahtarları, mutfak, lavabo wc, tezgahı, batarya, klozet, kombi, radyatör, ısıtma sistemi elemanları vb. tüm ince yapı elemanları kullanıcı tarafından yaptırılacaktır.
  - Her bir kiracı için kendi adına ayrı doğalgaz sayacı olacaktır.
  - Ortak alan için Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına tek bir doğalgaz sayacı olacaktır.
  - Her bir kiracı için kendi adına ayrı bir kaski su sayacı olacaktır.
  - Merkezi ısıtma sisteminden sadece ortak alan ve ortak alanlarda ki wc nin sıcak suyunun temini olacaktır.
  - Ortak alan için Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına ayrı kaski su sayacı olacaktır.
  - Her bir kiracı için kendi adına ayrı elektrik sayacı olacaktır.
  - Ortak alan için Kayseri Büyükşehir Belediyesi adına ayrı elektrik aboneliği olacaktır.
  - Bütün abonelikleri her kiracı ayrı ayrı yaptıracaktır.

Ahmet Şahin  
Etiler Projesi

